

# Gaia Living, la nueva promotora de viviendas ecológicas, saludables y eficientes

▶ Gaia Living es la marca con la que la promotora Alemana BIC (Balear Immobilien Consult), desarrollará en Balears su oferta de promociones de viviendas ecológicas y saludables utilizando materiales naturales entre los que destaca especialmente la madera

## REDACCIÓN PALMA

El nombre de Gaia Living proviene de la mitología griega. Gaia es la diosa de la tierra y la naturaleza, de donde surge la vida. Gaia es también el nombre de una hipótesis, la hipótesis Gaia, según la cual, son los seres vivos los responsables de las condiciones que hacen posible la vida en la Tierra. La filosofía de esta promotora se basa en construir viviendas de excelentes calidades teniendo en cuenta principalmente la sostenibilidad del medio ambiente, la salud y el bienestar de sus ocupantes.

Hace ya más de 20 años, la OMS empezó a hablar del síndrome del edificio enfermo (Sick Building Syndrome). Se trata de un conjunto de enfermedades y problemas de salud derivados de los materiales utilizados en la construcción de viviendas. Asma, alergias, hiperactividad, infecciones respiratorias, falta de concentración, depresión, somnolencia, enfermedades oculares o incluso cáncer. Casi el 80% de nuestras vidas las pasamos en espacios cerrados, donde de media, están hasta 5 veces más contaminados que el exterior. Gaia Living sitúa la salud y el confort de sus clientes como la base principal de sus promociones. Por ello, aquellos factores que determinan nuestra salud en los edificios, como son la temperatura, la humedad, el ruido, las sustancias químicas, la calidad del aire, el confort y la iluminación, son estudiados y analizados minuciosamente para poder dar a nuestros usuarios una sensación de bienestar excepcionales.

El cambio climático es inequívoco. Quizás es el mayor reto global al que se enfrenta el ser humano, con implicaciones en los ecosistemas y en todos los ámbitos de la sociedad. Las edificaciones, el tema que nos ocupa, son un escenario esencial en la lucha contra el cambio climático.

El sector de la construcción comercial y residencial representa el 39% del dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) emitido a la atmósfera la vez que genera el 30% de los residuos sólidos y el 20% de la contaminación de las aguas. Por lo que podríamos concluir que la mitad del CO<sub>2</sub> expulsado a la atmósfera está relacionado con la construcción de edificios a lo largo de todas sus fases: construcción, uso y poste-



El edificio del proyecto piloto A180 de Gaia Living en la calle Aragó de Palma. AULETS ARQUITECTES

rior demolición. En consecuencia, el sector de la construcción tiene que desempeñar un papel importante en la reducción de la amenaza del cambio climático.

Para reducir este impacto medioambiental del sector de la construcción Gaia Living apuesta por el uso de materiales con escaso o nulo impacto ambiental, materiales como por ejemplo la madera.

## Beneficios ambientales

La madera ofrece muchos beneficios ambientales. Se trata de un material sostenible cuya producción no daña el medio ambiente. Además presenta unas excepcionales propiedades aislantes (tanto térmicas como acústicas), de protección contra el fuego, de flexibilidad y resistencia, se adapta a cualquier clima y condición ambiental. Su producción aporta un saldo negativo en emisiones de CO<sub>2</sub> y en su transformación se requiere de mucha menos energía primaria que en el caso del acero y el hormigón.

Por último la construcción en madera nos permite la industrialización del proceso constructivo con todo lo que ello conlleva en el cumplimiento de plazos de ejecución y presupuesto, y calidad del producto final.

Nuestro objetivo en Gaia Living no sólo es el cuidado del medio

ambiente y sus habitantes sino también queremos que los usuarios de nuestras viviendas reduzcan sus facturas de electricidad y gas. Nuestros edificios no hipotecan energéticamente a sus usuarios. Por ello, nuestros edificios vienen avalados por el sello Passive Haus, lo cual garantiza que cumplan con un consumo máximo de calefacción total de 15 kWh/m<sup>2</sup> al año.

En comparación con edificios convencionales, los edificios con sello Passivhaus consiguen reducir en un 85% las necesidades de calefacción y refrigeración de sus propietarios mediante estrategias pasivas de captación y acumulación de energía. La poca energía suplementaria que requieren se puede cubrir con facilidad a partir de energías renovables, convirtiéndose en una construcción con

Gaia Living apuesta por una construcción sostenible y energéticamente eficiente para mejorar el medio ambiente

un coste energético muy bajo para el propietario y el planeta.

Gaia Living apuesta por la construcción ecológica, por la utilización de energías renovables y por la reducción al mínimo de la huella de CO<sub>2</sub> en sus promociones. Gaia Living apuesta por los materiales naturales, madera, corcho, piedra... siempre que sea posible y en sustitución de materiales mucho más contaminantes como el hormigón, el ladrillo, el PVC, el aluminio, el acero, los plásticos y derivados.

La madera utilizada por Gaia Living proviene de explotaciones responsables avaladas por el sello PEFC, una garantía de que la madera se ha adquirido en silvicultura sostenible. Por cada m<sup>3</sup> de madera utilizada en un edificio se almacena 1 tonelada de CO<sub>2</sub>.

Por cada m<sup>3</sup> de hormigón utilizada en un edificio se emite 1 tonelada de CO<sub>2</sub> a la atmósfera. Cuanta más madera se utiliza en edificación más se incentiva la siembra de bosques sostenibles. Se produce una reforestación del paisaje. La madera de Gaia Living no proviene de bosques maduros, proviene de bosques sembrados para tal efecto. En España, cada 60 segundos crecen tantos árboles como es necesario utilizar para la construcción de una casa completa. En 24 minutos crece tanta madera en España como la utili-

zada en nuestro edificio A180. La madera es completamente reciclable, y además tiene un promedio de vida más largo que el hormigón. Nuestros edificios, cumplen con todas las normativas aplicables, de igual o en mayor medida a la que lo haría un edificio de hormigón, pero además lo hacen de manera ecológica, sostenible y mejorando el confort de sus usuarios. Tienen las mismas prestaciones de resistencia estructural, de resistencia al fuego, de durabilidad, pero además, tienen el valor añadido de que son sostenibles para el medio ambiente, saludables para sus ocupantes y eficientes energéticamente.

## Madera reciclable

La madera es el material constructivo sostenible del siglo XXI. Lo que fue el hormigón en el siglo XX, lo será la madera en el siglo XXI. Gracias a la industrialización de la madera se ha dado el salto de la vivienda unifamiliar a los edificios plurifamiliares de varias plantas. La madera está conquistando los edificios en altura. Ya es así en los países escandinavos, en Canadá, en Alemania, Austria y centro de Europa y se está extendiendo cada vez más. Se están proyectando rascacielos de madera, oficinas, universidades y cada vez más las administraciones públicas apuestan por este tipo de edificios. Las ventajas de la edificación en madera son evidentes.

## Construcción ecológica

Al igual que hoy en día es cada vez más común ver coches eléctricos en nuestras carreteras, en muy pocos años nuestra forma de construcción será la norma en nuestras ciudades. Gaia Living se anticipa al futuro de la construcción ecológica en Balears utilizando las últimas tecnologías de construcción sostenible tanto en casas unifamiliares como en edificios en altura.

Gaia Living apuesta por una construcción sostenible y energéticamente eficiente, para mejorar la vida de los habitantes y nuestro medio ambiente.

## MÁS INFORMACIÓN

### Gaia Living

www.a180mallorca.com. Nuestro proyecto GAIA Living en Mallorca

## Francisco Cifuentes

► ARQUITECTO FUNDADOR DEL ESTUDIO DE ARQUITECTURA AULETS ARQUITECTES

# “Las viviendas ecológicas destacan por el uso de materiales saludables como la madera”

REDACCIÓN PALMA

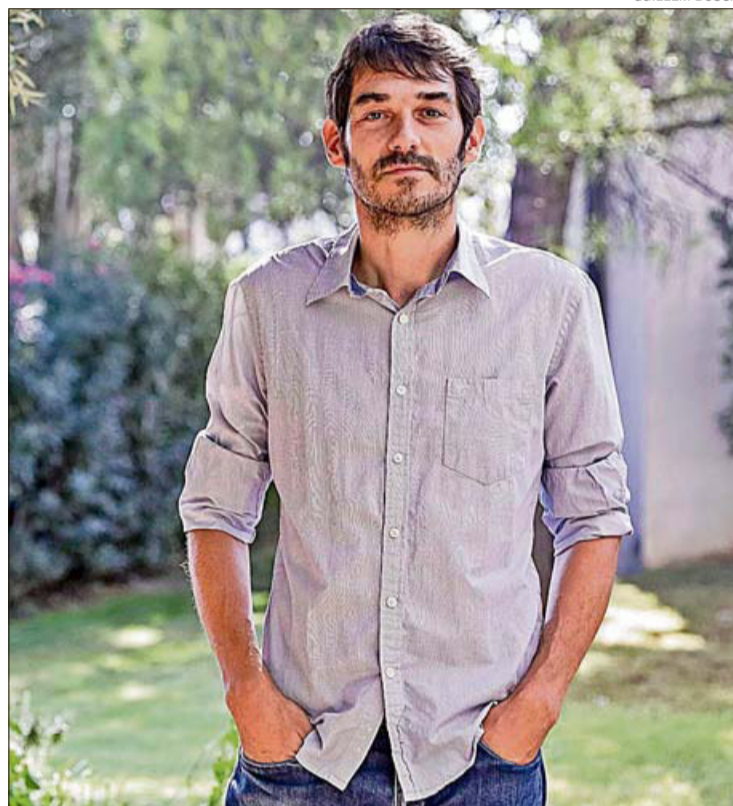
■ El arquitecto Francisco Cifuentes, del estudio Aulets arquitectes, ha desarrollado el proyecto de viviendas ecológicas A180 que la promotora alemana BIC (Balear Immobilien Consult), construirá con su marca ecológica Gaia Living, en la calle Aragón de Palma.

🗨️ **Gaia Living apuesta por construir viviendas ecológicas en Mallorca. ¿Cómo definiría una casa ecológica?**

👤 Para entender el concepto de casa ecológica debemos buscar una analogía con la agricultura ecológica. La ecología aplicada a la arquitectura. Hay que destacar dos aspectos. Por una parte, utiliza de manera óptima los recursos naturales como, por ejemplo, el sol. Una casa ecológica nos permite de manera pasiva calentar el interior de la vivienda y protegernos del viento del norte en invierno y aprovechar las brisas para enfriarla en verano. Esto se consigue con el proyecto A180 de viviendas ecológicas. Las casas ecológicas se adaptan a cada estación y son versátiles. Por la otra parte, usa materiales renovables de la biosfera como la madera, que es el único material renovable que supone una alternativa al hormigón y el acero. Utilizamos de los troncos de los árboles la madera y el corcho de los alcornoques para aislar los acabados de estas viviendas.

🗨️ **¿Cuál es la situación de este tipo de inmuebles en la isla? ¿Está empezando a implantarse o queda mucho por hacer? Ponga ejemplos.**

👤 Está empezando a implantarse. A partir de los noventa aparecen los paneles contralaminados (CLT), que equivalen al hormigón laminado de hace un siglo. Este tipo de paneles han cambiado de modo radical la forma de construir con madera. Los primeros edificios de made-



GUILLEM BOSCH

El arquitecto Francisco Cifuentes.

ra en Baleares fueron las viviendas unifamiliares, posteriormente han sido los equipamientos y vivienda social, y actualmente la promoción privada. En los últimos años la vivienda plurifamiliar se ha unido a la tendencia a construir con madera. Gaia Living apuesta por la madera. El edificio A180 de la calle Aragón de Palma será el primero con planta baja, seis plantas y diecinueve viviendas construido en Mallorca con tecnología avanzada mediante el uso de paneles contralaminados de madera y cuenta con unas prestaciones muy altas estructuralmente.

🗨️ **¿De qué manera una vivienda ecológica puede ayudar a mejorar el medio ambiente?**

👤 Permite conseguir una reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>. Un edificio convencional de hormigón

emite unos 600 Kilos de CO<sub>2</sub> por metro cuadrado frente al ecológico que emite 200 kilos de CO<sub>2</sub>. Además, pasamos de una economía basada en las energías fósiles a una economía circular y verde, que favorezca la industria ligada a la adaptación al cambio climático. La existencia de más edificios de madera ayuda a almacenar CO<sub>2</sub> porque lo atraen. Cuanto más árboles planteamos más CO<sub>2</sub> retendrán. De este modo, crearemos una economía que ayudará a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>.

🗨️ **Una de las ventajas de este tipo de casas es que ayuda a reducir costes energéticos a los ciudadanos como los gastos de agua y de luz. ¿En qué porcentaje pueden reducirse los costes?**

👤 Una casa ecológica es pasiva

porque aprovecha al máximo los elementos naturales y no necesita energía fósil. El coste de ahorro se sitúa entre un 80 y 90% en la factura de la luz. De una factura de 1.000 euros anuales el propietario de una casa ecológica pagaría 150 euros. Con un 10% de energía bastaría para poder climatizar la ola de calor del verano. Solo se consume en las semanas críticas de verano e invierno, por ejemplo, en las olas de calor de 39 grados.

🗨️ **Las casas ecológicas destacan por el uso de energías renovables. ¿Por cuáles apuesta Gaia Living en sus proyectos?**

👤 Apostamos por sistemas de renovación de aire que se llaman recuperadores de calor para poder ventilar. La temperatura externa puede estar a 39 grados y dentro de la casa está a 26 grados. También incluye placas fotovoltaicas que captan la energía solar y las convierten en electricidad.

🗨️ **El mayor reto socioambiental global al que se enfrenta el ser humano es el cambio climático ¿De qué modo los proyectos de Gaia Living ayudarán en esta tarea?**

👤 El mayor reto es la adaptación al cambio climático y la mitigación de sus consecuencias negativas. El proyecto A180 optimiza todos los recursos que tiene alrededor para ser más eficiente energéticamente y reducir al máximo el uso de energías fósiles. Para mitigar usamos materiales como la madera con el fin de promover una economía circular y verde absorbiendo CO<sub>2</sub> mediante el uso de madera.

🗨️ **La madera es uno de los materiales que utilizan en sus modelos. Describame ejemplos de viviendas que usen esa materia en Mallorca.**

👤 Existen viviendas unifamiliares que apuestan por el uso de madera y de paja. También pequeños equipamientos como la escoleta de Llu-

bí y algunas plurifamiliares de tres o cuatro viviendas y dos plantas. El proyecto A180 de la calle Aragón se puede considerar el más complejo arquitectónicamente y el de mayor envergadura.

🗨️ **Mallorca dispone de grandes recursos naturales. ¿Es una ventaja para la implantación de las viviendas ecológicas?**

👤 Es una ventaja comparativa. Existe un sentimiento territorial por lo ecológico y mayor sensibilidad por mantener el ecosistema. Es importante destacar que la madera que usamos proviene de bosques sostenibles certificados del País Vasco.

🗨️ **Estos edificios reciben la calificación energética A, la de máxima eficiencia, cada vez más exigida por las administraciones. ¿Supone mayores costes para los ciudadanos o son más reducidos?**

👤 Supone un sobrecoste de un 10% más respecto a una casa convencional. Pero por contra el ahorro energético es del 90%. A largo plazo puedes amortizar el sobrecoste. La casa pasiva o clase A necesita poca energía para calentar o enfriar.

🗨️ **A180 es el primer proyecto de GAIA Living en Palma. ¿Describanos este modelo y sus ventajas?**

👤 Hay tres aspectos a destacar. El primero, el ecológico, sostenible con el uso de materiales de la biosfera y renovables como la madera y el corcho. El segundo aspecto es que son casas saludables por la cuestión acústica. Usa los sistemas más adecuados para aislar acústicamente la vivienda. Es uno de los grandes retos del proyecto. Además, la madera te da unas prestaciones saludables ya que retiene la humedad, las partículas volátiles y reduce el asma en niños y las enfermedades respiratorias. El tercer aspecto es que está pensado para tener un confort y adaptarse a todas las estaciones del año.



# A180

APARTAMENTOS ECOLÓGICOS

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR

WWW.A180.ES

📞 971 100 721

