

# Llega A180, la nueva promoción sostenible de Gaia Living

► La promotora alemana Balear Immobilien Consult desarrollará en Baleares con su marca Gaia Living viviendas ecológicas y saludables utilizando materiales naturales entre los que destacan la madera

REDACCIÓN PALMA

■ Bajo la marca Gaia Living, la promotora alemana BIC (Balear Immobilien Consult), desarrollará en Baleares su primera promoción de viviendas ecológicas y saludables - A180.

La filosofía de Gaia Living es construir de una manera sostenible y energéticamente eficiente, para encontrar el equilibrio con la naturaleza, los recursos naturales y la vida de los habitantes.

La nueva promoción estará ubicada en la calle Aragón 180 en Palma de Mallorca donde se construirá un edificio verde, saludable y ecológico de 6 plantas. Este moderno proyecto de construcción de 19 viviendas y un local comercial será el primer edificio plurifamiliar de Baleares construido en madera donde la salud de los habitantes y el respeto al medio ambiente juegan un papel principal.

El edificio cuenta con viviendas de 2 y 3 dormitorios que van desde los 76m<sup>2</sup> hasta los 269m<sup>2</sup> además de 2 áticos con amplias terrazas y piscina privada con precios a partir de 240.000€. Todas las viviendas tienen su propia terraza exterior. El patio central ajardinado del edificio cuenta con una sala de gimnasio o sala para actividades. El edificio además de contar con una amplia terraza comunitaria en la azotea cuenta también con trasteros y párquinos subterráneos que incluyen dispositivos de carga para coches eléctricos.

Junto a los prestigiosos arquitectos de Aulets Arquitectes (www.aulets.net) se ha elaborado un diseño bioclimático, como se hacía antiguamente en las posesiones mallorquinas y la construcción mallorquina tradicional a través de muchos elementos vivos (árboles y diseño con plantas), elementos de construcción naturales donde gracias a un amplio



Predominan los elementos naturales como la madera. AULETS ARQUITECTES



A180 apuesta por la alta eficiencia energética. AULETS ARQUITECTES

patio, se consigue crear una brisa fresca en verano y un ambiente cálido en invierno.

El patio se constituye como gran regulador de la temperatura del edificio, en verano, permite la ventilación cruzada de las viviendas y refresca el ambiente en invierno, actuando como captador solar que ayuda a la calefacción natural de las viviendas.

Todas las viviendas estarán provistas de recuperadores de calor que no solo regulan la temperatura interna de las viviendas, sino que también favorecen la calidad del aire que se respira dentro. El edificio estará dotado de climatización Aero térmica en caso de ser necesario un aporte adicional al sistema de recuperadores de calor y todas las zonas comunes se alimentarán de energía limpia proveniente de placas fotovoltaicas instaladas en la cubierta.

## Diseño acústico

A180 ha sido diseñado pensando en alcanzar el máximo confort acústico en el interior de las viviendas. Conscientes de las consecuencias del ruido en el orga-



El edificio presenta un diseño bioclimático con plantas. AULETS ARQUITECTES

nismo y en el estado emocional.

Se ha tratado con especial cuidado este tema. Para ello se ha contado con una consultoría especialista en ingeniería acústica, SIS Consultoría de Barcelona, que

ha monitorizado, calculado y estudiado el comportamiento acústico del edificio, que permite mantener el nivel de decibelios por debajo de 25db que es igual que el nivel de una biblioteca.

## Diseño saludable

A180 es un edificio sano. El interior se resuelve con materiales no tóxicos que aporten una nula o mínima emisión de compuestos orgánicos volátiles. Los techos y paredes de madera CLT, los trasdosados del edificio compuestos por placas de yeso laminado, las pinturas de base natural, los aislamientos de lana mineral, el corcho, los suelos de piedra natural, envuelven al usuario en un ambiente saludable y libre de partículas tóxicas volátiles.

## Diseño eficiente

A180 apuesta por la alta eficiencia energética así como por el alto grado de confort que ésta conlleva. se ha trabajado de forma minuciosa para reducir a un mínimo la demanda de energía, optándose por sistemas muy eficientes que minimizan el consumo, y se cuenta con el aporte de energía de fuentes renovables.

## MÁS INFORMACIÓN

### Balear Immobilien Consult

☎ +34 971 100 721  
www.a180.es



# A180

APARTAMENTOS ECOLÓGICOS

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR

WWW.A180.ES

☎ 971 100 721

