

Gaia Living, la nueva promotora de viviendas ecológicas, saludables y eficientes

▶ Gaia Living es la marca con la que la promotora Alemana BIC (Balear Immobilien Consult), desarrollará en Balears su oferta de promociones de viviendas ecológicas y saludables utilizando materiales naturales entre los que destaca especialmente la madera.

REDACCIÓN PALMA

■ El nombre de Gaia Living proviene de la mitología griega. Gaia es la diosa de la tierra y la naturaleza, de donde surge la vida. Gaia es también el nombre de una hipótesis, la hipótesis Gaia, según la cual, son los seres vivos los responsables de las condiciones que hacen posible la vida en la Tierra. La filosofía de esta promotora se basa en construir viviendas de excelentes calidades teniendo en cuenta principalmente la sostenibilidad del medio ambiente, la salud y el bienestar de sus ocupantes.

Hace ya más de 20 años, la OMS empezó a hablar del síndrome del edificio enfermo (Sick Building Syndrome). Se trata de un conjunto de enfermedades y problemas de salud derivados de los materiales utilizados en la construcción de viviendas. Asma, alergias, hiperactividad, infecciones respiratorias, falta de concentración, depresión, somnolencia, enfermedades oculares o incluso cáncer. Casi el 80% de nuestras vidas las pasamos en espacios cerrados, donde de media, están hasta 5 veces más contaminados que el exterior. Gaia Living sitúa la salud y el confort de sus clientes como la base principal de sus promociones. Por ello, aquellos factores que determinan nuestra salud en los edificios, como son la temperatura, la humedad, el ruido, las sustancias químicas, la calidad del aire, el confort y la iluminación, son estudiados y analizados minuciosamente para poder dar a nuestros usuarios una sensación de bienestar excepcionales.

El cambio climático es inequívoco. Quizás es el mayor reto global al que se enfrenta el ser humano, con implicaciones en los ecosistemas y en todos los ámbitos de la sociedad. Las edificaciones, el tema que nos ocupa, son un escenario esencial en la lucha contra el cambio climático.

El sector de la construcción comercial y residencial representa el 39% del dióxido de carbono (CO₂) emitido a la atmósfera la vez que genera el 30% de los residuos sólidos y el 20% de la contaminación de las aguas. Por lo que podríamos concluir que la mitad del CO₂ expulsado a la atmósfera está relacionado con la construcción de edificios a lo largo de todas sus fases: construcción, uso y poste-



El edificio del proyecto piloto A180 de Gaia Living en la calle Aragó de Palma. AULETS ARQUITECTES

rior demolición. En consecuencia, el sector de la construcción tiene que desempeñar un papel importante en la reducción de la amenaza del cambio climático.

Para reducir este impacto medioambiental del sector de la construcción Gaia Living apuesta por el uso de materiales con escaso o nulo impacto ambiental, materiales como por ejemplo la madera.

Beneficios ambientales

La madera ofrece muchos beneficios ambientales. Se trata de un material sostenible cuya producción no daña el medio ambiente. Además presenta unas excepcionales propiedades aislantes (tanto térmicas como acústicas), de protección contra el fuego, de flexibilidad y resistencia, se adapta a cualquier clima y condición ambiental. Su producción aporta un saldo negativo en emisiones de CO₂ y en su transformación se requiere de mucha menos energía primaria que en el caso del acero y el hormigón.

Por último la construcción en madera nos permite la industrialización del proceso constructivo con todo lo que ello conlleva en el cumplimiento de plazos de ejecución y presupuesto, y calidad del producto final.

Nuestro objetivo en Gaia Living no sólo es el cuidado del medio

ambiente y sus habitantes sino también queremos que los usuarios de nuestras viviendas reduzcan sus facturas de electricidad y gas. Nuestros edificios no hipotecan energéticamente a sus usuarios. Por ello, nuestros edificios vienen avalados por el sello Passive Haus, lo cual garantiza que cumplan con un consumo máximo de calefacción total de 15 kWh/m² al año.

En comparación con edificios convencionales, los edificios con sello Passivhaus consiguen reducir en un 75% las necesidades de calefacción y refrigeración de sus propietarios mediante estrategias pasivas de captación y acumulación de energía. La poca energía suplementaria que requieren se puede cubrir con facilidad a partir de energías renovables, convirtiéndose en una construcción con

Gaia Living apuesta por una construcción sostenible y energéticamente eficiente para mejorar el medio ambiente

un coste energético muy bajo para el propietario y el planeta.

Gaia Living apuesta por la construcción ecológica, por la utilización de energías renovables y por la reducción al mínimo de la huella de CO₂ en sus promociones. Gaia Living apuesta por los materiales naturales, madera, corcho, piedra... siempre que sea posible y en sustitución de materiales mucho más contaminantes como el hormigón, el ladrillo, el PVC, el aluminio, el acero, los plásticos y derivados.

La madera utilizada por Gaia Living proviene de explotaciones responsables avaladas por el sello PEFC, una garantía de que la madera se ha adquirido en silvicultura sostenible. Por cada m³ de madera utilizada en un edificio se almacena 1 tonelada de CO₂.

Por cada m³ de hormigón utilizada en un edificio se emite 1 tonelada de CO₂ a la atmósfera. Cuanta más madera se utiliza en edificación más se incentiva la siembra de bosques sostenibles. Se produce una reforestación del paisaje. La madera de Gaia Living no proviene de bosques maduros, proviene de bosques sembrados para tal efecto. En España, cada 60 segundos crecen tantos árboles como es necesario utilizar para la construcción de una casa completa. En 24 minutos crece tanta madera en España como la utili-

zada en nuestro edificio A180. La madera es completamente reciclable, y además tiene un promedio de vida más largo que el hormigón. Nuestros edificios, cumplen con todas las normativas aplicables, de igual o en mayor medida a la que lo haría un edificio de hormigón, pero además lo hacen de manera ecológica, sostenible y mejorando el confort de sus usuarios. Tienen las mismas prestaciones de resistencia estructural, de resistencia al fuego, de durabilidad, pero además, tienen el valor añadido de que son sostenibles para el medio ambiente, saludables para sus ocupantes y eficientes energéticamente.

Madera reciclable

La madera es el material constructivo sostenible del siglo XXI. Lo que fue el hormigón en el siglo XX, lo será la madera en el siglo XXI. Gracias a la industrialización de la madera se ha dado el salto de la vivienda unifamiliar a los edificios plurifamiliares de varias plantas. La madera está conquistando los edificios en altura. Ya es así en los países escandinavos, en Canadá, en Alemania, Austria y centro de Europa y se está extendiendo cada vez más. Se están proyectando rascacielos de madera, oficinas, universidades y cada vez más las administraciones públicas apuestan por este tipo de edificios. Las ventajas de la edificación en madera son evidentes.

Construcción ecológica

Al igual que hoy en día es cada vez más común ver coches eléctricos en nuestras carreteras, en muy pocos años nuestra forma de construcción será la norma en nuestras ciudades. Gaia Living se anticipa al futuro de la construcción ecológica en Balears utilizando las últimas tecnologías de construcción sostenible tanto en casa unifamiliares como en edificios en altura. Gaia Living apuesta por una construcción sostenible y energéticamente eficiente, para mejorar las vidas de los habitantes y nuestro medio ambiente.

MÁS INFORMACIÓN

Gaia Living

Visite www.A180.es. Nuestro proyecto GAIA Living en Mallorca